

Số: 201/TB-CCTHADS

An Khê, ngày 27 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 02/2023/DSST ngày 16/01/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 11/2023/QĐ-SCBSBA ngày 22/02/2023 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 và Quyết định thi hành án số 357/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/7/2023,

Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:

1. Quyền sử dụng 131,6m² đất (trong đó đất ở là 102m² thời hạn sử dụng: lâu dài và đất trồng cây lâu năm còn lại là 29.6m² thời hạn sử dụng: tháng 5/2056), thửa đất số 06a, tờ bản đồ số 108; địa chỉ thửa đất: tổ 5 (trước đây là tổ dân phố 8), phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 425597 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 10/8/2006 mang tên bà Nguyễn Thị Thúy Kiều

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 71,8m² (G1=40,7m² + G2=16,1m² + G3=15,0m²). Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tole, nền lát gạch hoa.

- Nhà WC: Diện tích xây dựng 6,0m², tường xây gạch, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa.

- Mái che bằng sắt hộp + tole diện tích 45,63m².

- Tường rào xây gạch 6 lỗ không tô trát (10cm+1,5m+14,44m).

- 02 cây khế (01 cây có chu vi gốc là 1,35m và 01 cây có chu vi gốc là 0,60m).

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/7/2023)

Hồ sơ gồm đăng ký: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 02/8/2023 đến ngày 03/8/2023, nộp trong giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Hình thức nộp: Nộp trực tiếp; không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

-Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;

-Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

-Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

-Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

-Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

-Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ và nộp hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Chi cục trưởng (đề B/C);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thanh Sơn